



BERITA ACARA GAGAL LELANG

Nomor : **11/Pokja Pemilihan - UKPBJ/Unsrat/VI/2026**
Tanggal : **18 Juni 2026**

Pada hari ini **Kamis** tanggal **Delapan Belas** bulan **Juni** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam**, kami yang bertanda tangan di bawah ini Kelompok Kerja Pemilihan Barang dan Jasa Universitas Sam Ratulangi Tahun Anggaran 2026 berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Universitas Sam Ratulangi Nomor: 324/UN12/KU/2026 Tanggal 23 Februari 2026 tentang Penetapan Tim Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan Penyedia Pengadaan Barang dan Jasa Universitas Sam Ratulangi Tahun 2026 dan surat penugasan Kepala UPPBJ Universitas Sam Ratulangi nomor 4716/UN12.36/LL/2026 Tanggal 3 Juni 2026, sesuai dengan :

Pekerjaan : Pemeliharaan Gedung Universitas Sam Ratulangi
Satuan Kerja : Universitas Sam Ratulangi
Lokasi : Kampus Unsrat Manado
Sumber Dana : BOPTN
Nilai HPS : Rp 4.499.922.729,-
Tahun Anggaran : 2026

Telah melaksanakan proses tender dengan hasil sebagai berikut:

- A. Pengumuman Pasca Kualifikasi
Pengumuman tender paket Pemeliharaan Gedung Universitas Sam Ratulangi dengan Model Dokumen Pemilihan nomor 05/Pokja Pemilihan-UKPBJ/Unsrat/VI/2026 Tanggal 8 Juni 2026, melalui SIPBJ Universitas Sam Ratulangi dengan laman <https://sipbj.unsrat.ac.id>
- B. Tahap Pembukaan Penawaran
Hasil pembukaan dokumen penawaran : 3 (tiga) peserta tender dinyatakan memenuhi syarat (lengkap) dan 1 (satu) peserta lelang dinyatakan tidak memenuhi syarat (tidak lengkap) karena tidak memasukkan dokumen penawaran berupa dokumen administrasi, dokumen kualifikasi, dokumen teknis dan dokumen harga

No.	Nama Perusahaan (Peserta Lelang)	Harga Penawaran (Rp)	Keterangan
1.	CV. KARYA WAYA UTAMA	4.242.823.988,-	Lengkap
2.	CV. NUSA SEJATI UTAMA	4.398.768.786,-	Lengkap
3.	CV. KARYA ANUGRAH	0,-	Tidak Lengkap
4.	CV. PACIFIK TRINUSA ABADI	4.426.515.830,-	Lengkap

- C. Tahap Evaluasi Dokumen
a. Evaluasi Dokumen Administrasi

No.	Nama Perusahaan (Peserta Tender)	Hasil Evaluasi Dokumen Administrasi
1.	CV. KARYA WAYA UTAMA	Memenuhi persyaratan administrasi dan dilanjutkan ke evaluasi Kualifikasi
2.	CV. NUSA SEJATI UTAMA	Memenuhi persyaratan administrasi dan dilanjutkan ke evaluasi Kualifikasi
3.	CV. PACIFIK TRINUSA ABADI	Memenuhi persyaratan administrasi dan dilanjutkan ke evaluasi Kualifikasi



b. Evaluasi Dokumen Kualifikasi

No.	Nama Perusahaan (Peserta Tender)	Hasil Evaluasi Dokumen Kualifikasi
1.	CV. KARYA WAYA UTAMA	Tidak Memenuhi persyaratan kualifikasi, SBU yang diterbitkan oleh Pemerintah RI OSS, Direktur masih a.n Flavio Supit, sedangkan sesuai dengan Akte Perubahan Terakhir nama Flavio Supit telah di cabut dan dikeluarkan dari CV. Karya Waya Utama dan digantikan oleh Direktur a.n James Tumetel dan Persero Komanditer a.n Ryan Sumarandak sesuai dengan Akte Perubahan Terakhir yang diterbitkan oleh Maudy Manopo,SH.,MKn Nomor 17 Tanggal 27 Maret 2026
2.	CV. NUSA SEJATI UTAMA	Tidak Memenuhi persyaratan kualifikasi, Direktur a.n Ryan Sumarandak sesuai dengan Akte Perusahaan merupakan juga Persero Komanditer di CV. Karya Waya Utama sesuai dengan Akte Perubahan Terakhir yang diterbitkan oleh Maudy Manopo,SH.,MKn Nomor 17 Tanggal 27 Maret 2026 yang Adalah salah satu peserta tender dalam paket pekerjaan tender ini
3.	CV. PACIFIK TRINUSA ABADI	Tidak Memenuhi persyaratan kualifikasi, Dalam Akte Perubahan Terakhir Nomor 08 Tanggal 26 Januari 2026 yang dikeluarkan oleh Notaris Maudy Manoppo,SH.,MKn Dimana mencantumkan Direktur a.n Gledys Pinontoan dan James Tumetel sebagai Persero Komanditer. Sedangkan James Tumetel sebagai Direktur pada CV. Karya Waya Utama berdasarkan Akte Perubahan Terakhir Nomor 17 Tanggal 27 Maret 2026 dan CV. Karya Waya Utama Adalah salah satu peserta tender dalam paket pekerjaan ini

D. Kesimpulan

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, maka berdasarkan :

- Peraturan Presiden (Perpres) Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah,
- Peraturan Rektor Universitas Sam Ratulangi Nomor 1204/UN12/LL/2025 Tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Rektor Universitas Sam Ratulangi Nomor 1603/UN12/LL/2020 Tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Badan Layanan Umum Universitas Sam Ratulangi.

Maka Kelompok Kerja Pemilihan Barang dan Jasa memutuskan seleksi ini dinyatakan **GAGAL** dan akan dilakukan **TENDER ULANG** untuk Paket Pekerjaan ini.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI,
SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SAM RATULANGI
Jalan Kampus Universitas Sam Ratulangi, Manado 95115,
Telepon (0431) 863886, Faximile (0431) 822568
Laman : <http://www.unsrat.ac.id>

**KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENYEDIA BARANG DAN JASA
UPPBJ UNSRAT
TAHUN ANGGARAN 2026**

No.	N A M A	JABATAN
1.	Miksy G. Sinjal,SE	Anggota
2.	Mayggie R. Bedje,ST.,MT	Anggota
3.	Septianus,SPt	Anggota
4.	Romels Ch. Lumintang,ST.,MT	Anggota
5.	Vienky E. Rumintjap, Ama.TS	Anggota